

ヤマハ(株)本社オフィス棟 竣工 - 多様な人材の融合を促進する新たな拠点として始動 -

ヤマハ株式会社が本社構内に建設を進めていた、オフィス棟（本社 22 号館）が 2024 年 7 月 11 日に竣工いたしました。

このオフィス棟は、地上 12 階、延べ面積約 22,000 m²の規模を有し、主に本社機能の中枢を担う楽器・音響事業部門、営業部門、コーポレート部門の約 1,000 名が集結します。

当社は、従業員一人ひとりがいきいきと働ける環境づくりと、老朽建物の刷新による BCP 強化を図るため、2007 年から本社建物の再配置計画を検討し順次対応を進めてきました。

オフィス棟と 2018 年 4 月に完成した開発棟（本社 21 号館）を含む、隣接する「イノベーションセンター」の 3 つの建物とは、従業員が活発に往来できるよう通路で接続しています。これにより、生産・開発・営業・



スタッフの各機能を有機的に結合させてイノベーションの誘発を促進し、そこで創出した価値を、迅速かつより効果的にお客さまや社会にお届けするための体制が整いました。

<建物の概要>

延床面積	22,087 m ² (6,681 坪)
階数・構造	地上 12 階 鉄骨造(免震構造)
フロア構成	5 階-11 階 オフィスフロア 4 階 ヤマハラーニングセンター（研修施設）、サテライトワークエリア 3 階 食堂など 1 階-2 階 エントランス、応接室、会議室
環境性能	ZEB Ready [※] ・CASBEE [※] S ランク
屋上に太陽光パネルを設置して建物内の電力として使用するほか、窓には二重のガラス間に空気層を確保して省エネ効果を高める「ダブルスキン」システムや、室内の明るさをコントロールする太陽光自動追尾ブラインドを採用するなど、環境に配慮したさまざまな工夫を取り入れています。また免震構造により、基礎部分のゴムが地震の揺れを 1/3 から 1/5 に軽減します。	

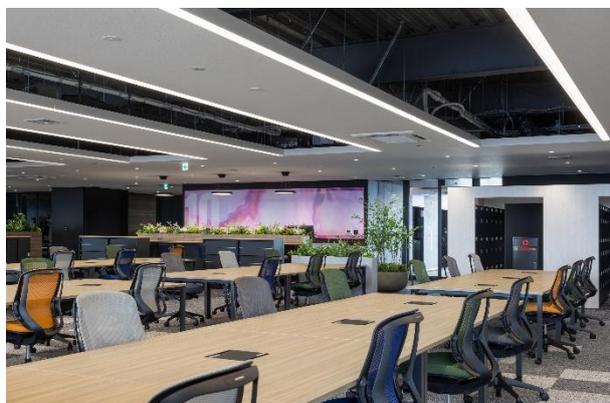
※ZEB Ready：再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から 50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物。

※CASBEE：建築物の環境性能を評価する手法。S ランクは 5 段階評価の最高クラス。

<オフィス棟およびイノベーションセンターを俯瞰した様子>



<オフィスの様子>



■ この件に関するお問い合わせ先：
ヤマハ株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 Tel. 053-460-2210